

		FORMATO	Código: FOR-PES-001
		FICHA DE REGISTRO, ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA UPN	Versión: 07
		Proceso : Planeación Estratégica	Fecha de Aprobación: 20-03-2025

#### PROGRAMACIÓN GENERAL

##### 1. IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO	43203	NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y ADQUISICIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES
OBJETIVO GENERAL:	Realizar la adquisición, adecuación y dotación de infraestructura ya construida destinada para asuntos académicos, de docencia y/o labores de administración, que contribuya a mitigar los problemas de hacinamiento y, muy especialmente, permitan eliminar algunos gastos de arrendamientos de bienes inmuebles.		

##### 2. DESCRIPCION Y JUSTIFICACION

2.1 PROGRAMACION GENERAL	
Algunos de los antecedentes del presente proyecto de inversión, se relacionan con una de las respuestas a las necesidades asociada a contar con un mayor número de metros cuadrados de infraestructura propia para labores administrativas y de apoyo a la misión, así como mayor número de m2 para actividades académicas de la Universidad, para esto se han recibido algunos inmuebles por parte de la Sociedad de Activos Especiales, los cuales requieren adecuación y remodelación con el fin de que su uso sea el adecuado para las necesidades de la Universidad, entre estos inmuebles se encuentran los ubicados en la Avenida Carrera 19 No. 105-29 y en la Avenida Carrera 19 No. 105-05.	

Con este proyecto se continúa atendiendo las necesidades de infraestructura física y dotaciones, como una de las estrategias y acciones que permite la puesta en marcha del diseño e implementación del Plan Maestro de Infraestructura y Dotaciones de la UPN, en el que destacan la construcción y adquisición de nuevas instalaciones y la adecuación, redensificación y dotación de las instalaciones existentes, con los que se aumentará el número de metros cuadrados de área construida por estudiante, conforme a lo establecido en el eje 3 del Plan de Desarrollo Institucional.

##### 2.2. JUSTIFICACION

Las difíciles condiciones de la infraestructura física y tecnológica son evidentes para toda la comunidad de la UPN. A pesar del crecimiento en el número de estudiantes, docentes, trabajadores y demás integrantes de la comunidad Universitaria, la infraestructura no se ha actualizado en la última década, generando hacinamiento, por cuanto las obras solo se han adecuado y ampliado marginalmente o se han enfocado en intervenciones focalizadas, con bajo impacto impacto en las condiciones de habitabilidad de los espacios físicos, que entre otras causas, también se encuentra la escasez de recursos para destinar al mejoramiento y ampliación de la infraestructura. Se ha recurrido, incluso, a tomar en arriendo varios predios que, si bien han resuelto el tema de manera temporal, han generado unos gastos permanentes que presionan la situación financiera y presupuestal.

Los edificios adquiridos permitirán mitigar parte de los problemas mencionados anteriormente, pero se hace necesaria una intervención al mismo. Los edificios tienen un alto grado de deterioro y abandono por lo que se es necesario realizar intervenciones a nivel general en cubiertas, zonas comunes, resanías, pañetas, demoliciones y adecuaciones generales de voz y datos para poder ocupar el lugar.

##### 2.3. POBLACIÓN OBJETIVO

CARACTERIZACIÓN	Estudiantes y funcionarios de la UPN, entre administrativos, contratistas, trabajadores oficiales y docentes
CANTIDAD	12.000 estudiantes, y más de 1.876 funcionarios entre administrativos, contratistas, trabajadores oficiales y docentes
LOCALIZACIÓN	Bogotá

##### 2.4. CONTEXTO TEÓRICO

No Aplica

##### 3. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

FUENTE	CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	APROPIACIÓN A LA FECHA
10.06	Nación Inversión - Infraestructura	\$ 7.962.800.000		\$ 7.962.800.000
21.20.01	Recursos del Balance - Propios	\$ 1.494.000.000	\$ 606.193.348	\$ 2.100.193.348
21.20.20	Recursos del balance - Infraestructura, dotación y tecnología		\$ 2.390.555.807	\$ 2.390.555.807
TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO		\$ 1.494.000.000	\$ 10.959.549.155	\$ 12.453.549.155

##### 4. MODIFICACIONES AL PROYECTO

No.	Tipo de la Modificación	Información de la modificación.										Fecha de la Modificación	Versión	Descripción de la modificación y acto administrativo que la soporta
		Información básica	Metas	Indicadores	Actividades	Presupuesto	Fuentes de financiación	Población objetivo	PAA	Reporte de Seguimiento				
1	Versión Inicial del Proyecto en la vigencia	x	x	x	x	x	x	x	x		12/mar/2025	1	Se realiza proyección inicial del proyecto, se programan actividades y se realiza inclusión de INV-43203-1 a INV-43203-3	
2	Otras modificaciones				x				x		25/mar/2025	2	Se modifica objeto contractual del INV-43203-3, incluye otro avaluo al objeto, se incrementa la apropiación y se ajusta la meta asociada	
3	Otras modificaciones							x			04/abr/2025	2	Se ajusta objeto en INV-43203-3	
4	Otras modificaciones							x			07/abr/2025	2	Se realiza seguimiento a corte de I Trimestre de la vigencia 2025	
5	Adición de recursos al proyecto				x			x			19/may/2025	3	Se incorporan recursos de la Resolución 0237 del 11 de abril de 2025 y la Resolución 0307 del 13 de mayo de 2025	
6	Otras modificaciones	x		x				x			19/may/2025	3	Se incluye INV-43203-4 a INV-43203-7 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
7	Otras modificaciones	x		x			x				13/jun/2025	4	Se incluye INV-43203-8 y INV-43203-9 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
8	Otras modificaciones	x		x				x			18/jun/2025	5	Se incluye INV-43203-10 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
9	Otras modificaciones	x		x				x			02/jul/2025	6	Se incluye INV-43203-11 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
10	Otras modificaciones								x		04/jul/2025	6	Se realiza seguimiento a corte de II Trimestre de la vigencia 2025	
11	Otras modificaciones	x		x			x				01/ago/2025	7	Se incluye INV-43203-12 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
12	Otras modificaciones	x		x			x				26/sep/2025	8	Se incluye INV-43203-13 y INV-43203-14 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
13	Otras modificaciones	x		x			x				06/oct/2025	9	Se incluye INV-43203-15, INV-43203-16 y INV-43203-17 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
14	Otras modificaciones							x			14/nov/2025	9	Se realiza seguimiento a corte de III Trimestre de la vigencia 2025	
15	Otras modificaciones	x		x	x		x				22/oct/2025	10	Se incorporan los recursos de acuerdo a la Resolución N° 1048 del 8 de octubre de 2025 Se incluyen el INV-43203-18 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento Se elimina el INV-43203-4	
16	Otras modificaciones	x		x				x			10/nov/2025	11	Se incluye el INV-43203-19 y sus respectivas metas y actividades en la programación - seguimiento	
17	Otras modificaciones	x		x				x			21/nov/2025	12	Se elimina el INV-43203-14 y el INV-43203-15 Se ajusta programación y seguimiento del proyecto	
17	Otras modificaciones							x			05/dic/2025	12	Se realiza seguimiento a corte de IV Trimestre de la vigencia 2025	

##### 5. RESPONSABILIDAD DE LA FORMULACION Y SEGUIMIENTO

###### CENTRO DE RESPONSABILIDAD

###### COORDINACIÓN DEL PROYECTO

Nombres y Apellidos	Yaneth Romero Coca	Nombres y Apellidos	Ernesto Carlos Molina Medina
Cargo	Vicerrectora Administrativa y Financiera	Cargo	Coordinador Grupo Interno de Infraestructura física
Tipo Vinculación:	Libre Nombramiento y Remoción	Tipo Vinculación:	Libre Nombramiento y Remoción
Centro Responsabilidad	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	Centro Responsabilidad	Vicerrectoría Administrativa y Financiera
Fecha Visto Bueno	5/12/2025	Fecha solicitud	5/12/2025

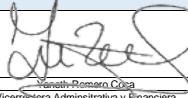
FORMATO										Código: FOR-PES-001	
FICHA DE REGISTRO, ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA UPN										Versión : 07	
										Fecha de Aprobación: 20-03-2025	
										Proceso : Planeación Estratégica	
PROGRAMACIÓN DETALLADA Y SEGUIMIENTO											
GESTIÓN OPERATIVA											
COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE LA VIGENCIA			PROGRAMACIÓN DE LA VIGENCIA 2025		FECHA DE LA EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		SEGUIMIENTO TRIMESTRAL				
INDICADOR PDI (Seleccionar)	COMPONENTE DE INVERSIÓN	ACCIÓN ESPECÍFICAS DE LA VIGENCIA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	INICIO	FIN	LOGRO	PORCENTAJE DE LOGRO <b>(Describir acciones fechas y soportes)</b>	PERÍODO DE CORTE	DIFICULTADES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO	
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Adecuar M2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 de la Universidad Pedagógica Nacional	932	M2 adecuados de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 de la Universidad Pedagógica Nacional adecuados	1/04/2025	30/08/2025	932	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se logra adecuar 932 M2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 III Trimestre A corte de III Trimestre se adecuan 932 m2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Av Carrera 19 No. 105-05	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Adecuar M2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-29 de la Universidad Pedagógica Nacional	150	M2 adecuados de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-29 de la Universidad Pedagógica Nacional adecuados	1/04/2025	30/08/2025	150	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se logra adecuar 150 M2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-29	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Avaluó de inmuebles a adquirir por parte de la Universidad	Realizar el Avalúo Comercial del inmueble ubicado en la Cra 5 N. 11-43 y el edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-29 en la ciudad de Bogotá D.C.	2	Avaluó Comercial realizado	1/04/2025	30/06/2025	2	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se realiza avalúo de los edificios Av. Kra5 #11-43 y Carrera 19 No. 105-29	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adquisición de instalaciones	Realizar el pago total de los gastos notariales, beneficiencia y registro, requeridos para el perfeccionamiento y trámite de la adquisición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-36618	1	Pago de los gastos notariales, beneficiencia y registro, requeridos para el perfeccionamiento y trámite de la adquisición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-36618 realizado	3/06/2025	30/07/2025	1	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se están efectuando las cotizaciones notariales III Trimestre A corte de III Trimestre se realiza pago de gastos notariales beneficiencia y registro requeridos para el perfeccionamiento y trámite de adquisición del inmueble del centro	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adquisición de instalaciones	Realizar pago de los derechos registro de instrumentos públicos y de impuestos de registro de anotación requeridos para el perfeccionamiento y trámite de la adquisición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-36618	1	Pago de los derechos registro de instrumentos públicos y de impuestos de registro de anotación requeridos para el perfeccionamiento y trámite de la adquisición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-36618 realizado	3/06/2025	30/07/2025	1	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se están efectuando las cotizaciones notariales III Trimestre A corte de III Trimestre se realiza pago de derechos de registro de instrumentos únicos y de impuestos de registro de anotación requeridos para el perfeccionamiento y trámite de la adquisición del edificio del Centro	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adquisición de instalaciones	Adquirir el inmueble ubicado en el en el centro de Bogotá, sobre la carrera 5 # 11 – 43, identificado con el FMI 50C-36618 de conformidad el Acuerdo No. 008 de 2025 del Consejo Superior UPN.	1	Inmueble ubicado en el en el centro de Bogotá, sobre la carrera 5 # 11 – 43, identificado con el FMI 50C-36618 adquirido	1/08/2025	30/11/2025	1	100,00%	II Trimestre A corte de segundo trimestre se realiza pago para Adquirir la propiedad a través de la compra de derecho de dominio y posesión en favor de la Universidad Pedagógica Nacional del inmueble de folio de matrícula inmobiliaria 50C-36618 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, y cédula catastral número AAA032NCKX, ubicado en la KR 5 11 43, en la ciudad de Bogotá D.C. Por la suma de SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES- OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.682.800.000,00), los cuales se pagaron de la siguiente forma: A) UN PRIMER PAGO: Por valor de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$500.000.000,00) posterior al perfeccionamiento de la presente promesa contrato de compraventa. "Pago realizado en el mes de junio de 2025, según Orden de Pago No. 1848 B) UN SEGUNDO PAGO: Correspondiente al saldo, por valor de SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.462.800.000,00), con el producto del desembolso que a su favor realice Ministerio de Educación Nacional en los términos indicados en la Resolución 0084491 de fecha 24 de abril de 2025 expedida por el Viceministerio de Educación Nacional y sean recibidos dichos recursos en la cuenta bancaria del prominente comprador conforme a los tiempos establecidos en los procedimientos del prominente comprador."	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Realizar la modernización electrónica de dos ascensores ubicados en las instalaciones del Edificio Administrativo de la Universidad Pedagógica Nacional	2	Ascensores con modernización electrónica	1/08/2025	15/12/2025	0	0,00%	III Trimestre A corte de III Trimestre se dio inicio a la modernización electrónica de los ascensores IV Trimestre A corte de cuarto trimestre no se ha terminado la actividad, lo anterior debido a los tiempos de importación, se tiene proyectado finalizar el contrato en marzo 2026	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Realizar el Avalúo Comercial del inmueble ubicado en la Carrera 16 No. 95-04 de la ciudad de Bogotá D.C.	1	Avaluó Comercial realizado	24/06/2025	15/07/2025	1	100,00%	III Trimestre A corte de III Trimestre se realiza avaluo catastral	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna

12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Delinear Proyectos arquitectónicos para la Universidad Pedagógica Nacional	8	Proyectos arquitectónicos delineados	15/07/2025	15/12/2025	8	100,00%	III Trimestre Se realizan 5 levantamientos y proyectos delineados IV Trimestre A corte de cuarto trimestre se delinean 8 proyectos arquitectónicos	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Estructurar el componente eléctrico en Proyectos de obra y adecuación para la Universidad Pedagógica Nacional	4	Proyectos de obra y adecuación con componente eléctrico estructurados	20/08/2025	15/12/2025	4	100,00%	IV Trimestre A corte de cuarto trimestre se estructuran proyectos de obra y adecuación con componente eléctrico	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Perfeccionar contrato para adecuar 792 m2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 de la Universidad Pedagógica Nacional (Fase II)	1	Contrato para adecuar 792 m2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 de la Universidad Pedagógica Nacional (Fase II) perfeccionado	15/10/2025	15/12/2025	1	100,00%	IV Trimestre Se ajusta la meta a Contrato para adecuar 792 m2 de las instalaciones del edificio ubicado en la Avenida Carrera 19 No. 105-05 de la Universidad Pedagógica Nacional (Fase II) perfeccionado en la V8 de la ficha. El contrato se adjudicó en diciembre	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Estructurar el componente arquitectónico en Proyectos de obra y adecuación para la Universidad Pedagógica Nacional	2	Proyectos de obra y adecuación con componente arquitectónico estructurados	20/10/2025	15/12/2025	2	100,00%	IV Trimestre A corte de cuarto trimestre se estructura componente arquitectónico de proyectos de obra y adecuación	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Estructurar el componente eléctrico en Proyectos de obra y adecuación para la Universidad Pedagógica Nacional	2	Proyectos de obra y adecuación con componente eléctrico estructurados	22/10/2025	15/12/2025	2	100,00%	IV Trimestre A corte de cuarto trimestre se estructuran proyectos de obra y adecuación con componente eléctrico	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
127. Incrementar cantidad de puestos de trabajo destinados para actividades administrativas dotados con criterios de SST	Dotación de espacios académicos de la Universidad	Perfeccionar convenio interadministrativo para realizar la gerencia integral para la consultoría de estudios, diseños, gestión de permisos, adecuaciones básicas, e intervención que requiere el edificio ubicado en la Carrera 5 # 11-43 en Bogotá D.C propiedad de la Universidad Pedagógica Nacional	1	Convenio interadministrativo para realizar la gerencia integral para la consultoría de estudios, diseños, gestión de permisos, adecuaciones básicas, e intervención que requiere el edificio ubicado en la Carrera 5 # 11-43 perfeccionado	1/11/2025	15/12/2025	0	0,00%	IV Trimestre A la fecha se radicó el proceso en contratación, se espera adjudicar el contrato en enero	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna
12. Metros cuadrados de área construida por estudiante	Adecuación de espacios académicos y administrativos	Perfeccionar contrato para realizar las adecuaciones eléctricas requeridas para la reenumeración del edificio recibido en comodato ubicado en la avenida carrera 19 N° 105-29 de la Universidad Pedagógica Nacional	1	Contrato para realizar adecuaciones eléctricas en el edificio ubicado en la avenida carrera 19 N° 105-29 perfeccionado	18/11/2025	15/12/2025	0	0,00%	IV Trimestre A la fecha se radicó el proceso en contratación, se espera adjudicar el contrato en enero	IV_período_(ene_a_dic)	Ninguna

**RESPONSABILIDAD DE LA FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO**

Promedio ejecución actividades de la vigencia 80%

COORDINACION DEL PROYECTO

<b>CENTRO DE RESPONSABILIDAD</b>		
<b>Nombres y Apellidos</b>	Wesley Román Cárdenas	Nombres y Apellidos
<b>Cargo</b>	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	<b>Cargo</b>
<b>Tipo Vinculación:</b>	Libre Nombramiento y Remoción	<b>Tipo Vinculación:</b>
<b>Centro Responsabilidad</b>	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	<b>Centro Responsabilidad</b>
<b>Fecha de Visto Bueno</b>	5/12/2025	<b>Fecha de Modificación</b>
		5/12/2025

## PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES INVERSIÓN

RESPONSABILIDAD DE LA FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO \$ 12.453.549.155,00 INV--

\$ 12.453.549.155,00 \$ 12.453.549.155,00

CENTRO DE RESPONSABILIDAD	Firma del(a) Responsable del Proyecto	COORDINACION DEL PROYECTO
		
<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Yaneth Romero Coca</b>	<b>Ernesto Carlos Molina Medina</b>
<b>Cargo</b>	Vicerrectora Administrativa y Financiera	Coordinador Grupo Interno de Infraestructura física
<b>Tipo Vinculación:</b>	Libre Nombramiento y Remoción	Libre Nombramiento y Remoción
<b>Centro Responsabilidad</b>	Vicerrectoría Administrativa y Financiera	Vicerrectoría Administrativa y Financiera