

FOR001PES

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL

**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
VIGENCIA 2014**

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

**PATRICIA MARINA BRYON CRUZ
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E)**

**FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**

Bogotá, 20 de octubre de 2014

FICHA DE REGISTRO Y ACTUALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

MODULO I: IDENTIFICACIÓN

**REGISTRO: Actualización
Octubre de 2014**

1. CLASIFICACIÓN

CÓDIGO Y NOMBRE DEL PROYECTO	5. 113-705-16-3 PLAN ENTORNOS AMABLES: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
TIPO DE PROYECTO	Apoyo Administrativo.
EJETERMÁTICO	Gestión y desarrollo institucional.
PROGRAMA	Desarrollo y Mejoramiento de la Infraestructura Física.
OBJETIVO INSTITUCIONAL	Mejoramiento de las condiciones de las instalaciones físicas de la Universidad, como solución para satisfacer la demanda actual y el servicio de educación superior que ofrece la institución al país.
OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	El objetivo general del proyecto es desarrollar y ejecutar un plan integral de mejoramiento y adecuación de la planta física de la Institución, en cumplimiento de las normas vigentes que rigen para las edificaciones que componen el campus de la Universidad.
OBJETIVO ESPECIFICO DE LA VIGENCIA	Realizar la adecuación, renovación, remodelación de los espacios físicos universitarios, los cuales garanticen el óptimo de los programas académicos de pregrado y postgrado, en un ambientes seguros que contribuyan al desarrollo de las actividades propias del contexto universitario.

2. COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

NOMBRE DEL COORDINADOR	PATRICIA MARINA BRYON CRUZ
TIPO DE VINCULACIÓN (Planta, otra)	LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION
CENTRO DE RESPONSABILIDAD:	VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E)
UNIDAD DE SEGUIMIENTO:	VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (E)
EVALUADOR:	PATRICIA MARINA BRYON CRUZ
OBSERVACIONES	

3. DESCRIPCIÓN

A través del Proyecto Mejoramiento y Mantenimiento de la Infraestructura Física, crea un mecanismo a través del cual la UPN articula los procesos de intervención física de sus instalaciones con los de participación de la comunidad universitaria, lo que permite generar apropiación social de la planta física y cuidado y respeto por lo público, lo cual contribuye a la construcción colectiva de un mejor hábitat universitario sostenible donde los entornos son cada vez, más cuidados y protegidos por toda la comunidad UPN.

La Universidad es el lugar que habitamos cotidianamente, en él transcurre buena parte de nuestra existencia, lo que la hace además de un espacio para la formación, un escenario para la educación y el aprendizaje mutuo.

Así, el cuidado del entorno físico construido; el respeto y el cuidado de lo público; y las formas como se expresan las diferencias y se tramitan los conflictos, son también elementos constitutivos del proceso educativo.

Basados en el aspecto misional de la Universidad, es importante ofrecer los espacios físicos suficientes en adecuadas condiciones, para el óptimo desarrollo de las actividades académico - administrativas y en pro del bienestar de los diversos actores de la Universidad. Es así, que enmarcados en el Plan de Desarrollo Institucional 2009 – 2013, se pretende dar cumplimiento al programa “Desarrollo y mejoramiento de la infraestructura física”, el cual contempla el objetivo institucional “Desarrollar estrategias de planeación académica y administrativa que permitan el uso óptimo de la capacidad instalada”. Por consiguiente, se proyecta realizar la rehabilitación de la infraestructura física y zonas comunes de la Institución de acuerdo con el objetivo específico. El desarrollo de este proyecto también responde a la necesidad de rescatar, embellecer y mejorar las zonas verdes y zonas comunes de la institución, de otra parte contribuir con los aspectos ambientales y sanitarios, generando un ambiente agradable y un entorno amable para toda la comunidad.

4. JUSTIFICACIÓN

La Universidad Pedagógica Nacional cuenta actualmente con quince sedes de las cuales se ubican en la capital doce y tres en sedes regionales. Las mismas albergan más de doce mil estudiantes, personal administrativo y docente en estas se desarrollan los diferentes programas de educación que se ofrecen al país.

Algunas de las edificaciones superan los 30 años de antigüedad, las mismas se construyeron de acuerdo con las características técnicas de la época, si bien no presentan a la vista problemas estructurales las mismas no dan cumplimiento a lo establecido en el Artículo 54 de la Ley 400 de 1997, que obliga a la actualización estructural de las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad. De otra parte en el año 2004 se reglamenta para el país la norma relacionada con las instalaciones eléctricas (RETIE), la cual busca llevar las edificaciones a un nivel de seguridad dotadas con acometidas y materiales eléctricos certificados.

La institución interesada en fortalecer y mejorar estos aspectos de la planta física destino los recursos que dan viabilidad a este proyecto, a través del cual se planea desarrollar las actividades tendientes al mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura física y zonas comunes, en tres fases.

En interacción con el Programa del Plan de entornos Amables de la Directiva 001 Convivencias, se generan espacios de participación deliberativa en la toma de decisiones acerca de las intervenciones del entorno común de la UPN, este proyecto busca consolidar una forma proactiva de “habitar” y “bien – estar” en la UPN.

5. DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO (Tiempo Total de Ejecución)	OCTUBRE DE 2014
FECHA DE TERMINACIÓN (Tiempo Total de Ejecución)	MARZO DE 2015
DURACIÓN (No. Meses de la totalidad del proyecto)	6 MESES
FASES DEL PROYECTO	
FASES TOTALES: Describir el número total de fases del proyecto.	Fase 1. Estudios y Diseños – Levantamiento de información, diseños eléctricos y presupuestos. Fase 2. Procesos Pre y contractuales – Elaboración de términos de referencia y procesos de adjudicación de obras. Fase 3. Obras de Adecuaciones Planta Física – Ejecución de las obras de construcciones, remodelaciones y adecuaciones.

FASES REALIZADAS: Especificar las fases ejecutadas en vigencias anteriores	Concertación y priorización de intervenciones con el Rector y demás directivas de la Universidad.
FASES A EJECUTAR: Especificar la fase que se va a ejecutar durante la vigencia 2014	Fase 1. Estudios y Diseños – Levantamiento de información, diseños eléctricos y presupuestos. Fase 2. Procesos Pre y contractuales – Elaboración de términos de referencia y procesos de adjudicación de obras. Fase 3. Obras de Adecuaciones Planta Física – Avance del 50% en la ejecución de las obras de construcciones, remodelaciones y adecuaciones.
El adecuado manejo del tiempo facilita la organización de las actividades, la comprensión del proyecto como un ejercicio finito -con un inicio y un fin-, y permite un oportuno proceso de seguimiento y evaluación.	

6. POBLACIÓN OBJETIVO

CARACTERIZACIÓN	Comunidad Universitaria
CANTIDAD	15.000 personas.
LOCALIZACIÓN	Sedes: Calle 72 (Calle 72 No 11 – 86) El Nogal (Calle 78 No 9 – 92) IPN (Av. Calle 127 No 11 -20) Sede Valmaría Parque Nacional Sede San José de Villeta Sede Siete Cueros- Fusagasugá Sede Tulipanes

7. CONTEXTO TEÓRICO

ESPACIO EXCLUSIVO PARA PROYECTOS DE DOCENCIA, INVESTIGACIÓN, O PROYECTOS TRANSVERSALES CON UN ALTO COMPONENTE INVESTIGATIVO.

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS, METAS E INDICADORES

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	METAS	INDICADORES DE RESULTADO
<p>OBJETIVO 1.</p> <p>Planificar y realizar las intervenciones de obras necesarias que garanticen espacios físicos en adecuadas condiciones.</p>	<p>Meta 1. Un estudio de valoración patrimonial para el Edificio P, Casa de Biología, Casona del Nogal.</p>	<p><u>Estudios contratados/ Estudios proyectados</u></p>
	<p>Meta 2. Diseños eléctricos para los espacios de la biblioteca, piscina, artes visuales. Parque Nacional y Sede San José de Villeta.</p>	<p><u>Estudio contratado/ Estudio proyectado</u></p>
	<p>Meta 3. Levantamiento arquitectónico de las edificaciones A, B, C y E de la sede principal.</p>	<p><u>Estudios contratados/ Estudios proyectados</u></p>
	<p>Meta 4. Un diseño arquitectónico para el acceso de población discapacitada. Edificios C y E de la sede principal.</p>	<p><u>Estudio contratado/ Estudio proyectado</u></p>
	<p>Meta 5. Diagnóstico y rediseño de instalaciones eléctricas de la sede principal, sede IPN y equipos, plantas, subestaciones, UPS.</p>	<p><u>Estudio contratado/ Estudio proyectado</u></p>
<p>OBJETIVO 2.</p> <p>Planificar y realizar las intervenciones de obras necesarias que garanticen espacios físicos en adecuadas condiciones.</p>	<p>Meta 1. Asegurar los permisos, licencias, e Interventorías, necesarias para la ejecución de obras.</p>	<p><u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u></p>
	<p>Meta 2. Obra de adecuación sede Parque Nacional.</p>	<p><u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u></p>
	<p>Meta 3. Adecuación y puesta en funcionamiento del espacio IPN Paraíso.</p>	<p><u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u></p>
	<p>Meta 4. Intervención de obra área biblioteca</p>	<p><u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u></p>
	<p>Meta 5. Intervención de obra cubierta edificio A</p>	<p><u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u></p>

	Meta 6. Impermeabilización de placas de cubierta edificios B y C.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 7. Adecuaciones generales espacios sede principal de la Universidad: cubierta e instalaciones piscina, baterías sanitarias edificio P y cocina del restaurante.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 8. Organizar un centro de cómputo y de sistemas que garantice la prestación de los servicios.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 9. Remodelación y adecuación casas fincas de la Universidad sede Los Tulipanes de Girardot y sede Siete Cueros de Fusagasugá.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 10. Intervención, adecuación y remodelación de la sede finca San José de Villeta	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 11. Ejecución de obra y aplicación del Rediseño de las instalaciones Eléctricas sede principal e IPN	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 12. Puertas y accesos de la sede principal adecuados para el ingreso de la población.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 13. Ejecución del Plan de intervención forestal, tala, poda y formación de estabilidad sede central e IPN.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 14. Realizar el cerramiento del lago ubicado en el predio Valmaría.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 15. Sistemas de calderas de la UPN, restaurante y piscina sede centrales dotados adecuados y en funcionamiento.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 16. Consultorios de Psicología IPN Adecuados.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>

	Meta 17. Un nuevo espacio físico remodelado y adecuado para los programas de postgrados.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 18. Tanques IPN Impermeabilizados	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>
	Meta 19. Adecuación y remodelación de los laboratorios de la Sede Principal e IPN.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>

9. ACTIVIDADES E INDICADORES DE PROCESO

OBJETIVO ESPECIFICO Deben describirse en el modo infinitivo del verbo, por cuanto indican propósito.	METAS Las metas se formulan en términos de acción y/o productos.	INDICADOR DE PROCESO Resultado esperado de cada objetivo, expresado en términos de variables simples, o complejas	MEDIOS DE VERIFICACIÓN Herramientas con las cuales se puede verificar la obtención del indicador. Supone el reconocimiento previo de fuentes de información para el proyecto, y el registro documental del mismo.	ACTIVIDADES Son las acciones que se ejecutan en secuencia lógica para alcanzar las metas y lograr los objetivos.	PERIODO DE REALIZACIÓN Fecha de iniciación y finalización de cada actividad. No puede superar el año en curso.
OBJETIVO 1. Planificar y realizar las intervenciones de obras necesarias que garanticen espacios físicos en adecuadas	Meta 1. Un estudio de valoración patrimonial para el Edificio P, Casa de Biología, Casona del Nogal.	<u>Estudios contratados/</u> <u>Estudios Projectados</u>	Estudios de valoración patrimonial con recomendaciones para la ejecución de obras de reforzamiento y adecuaciones generales	Solicitar cotizaciones para contratar arquitectos expertos en el tema	Octubre 2014 a marzo de 2015

condiciones.	Meta 2. Diseños eléctricos para los espacios de la biblioteca, piscina, artes visuales. Parque Nacional y Sede San José de Villeta.	<u>Estudio contratado/</u> <u>Estudio Proyectado</u>	Planos y diseños de ingeniería para las sedes de Casa de Biología y Casona El Nogal	Elaborar los términos de referencia y adelantar el proceso de contratación	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 3. Levantamiento arquitectónico de las edificaciones A, B, C y E de la sede principal.	<u>Estudios contratados</u> <u>/ Estudios</u> <u>Proyectados</u>	Planos arquitectónicos y diseños de ingeniería requeridos para contratar la obra	Elaborar los términos de referencia y adelantar el proceso de contratación	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 4. Un diseño arquitectónico para el acceso de población discapacitada. Edificios C y E de la sede principal.	<u>Estudio contratado/</u> <u>Estudio Proyectado</u>	Planos de levantamiento arquitectónico de las edificaciones	Elaborar los términos de referencia y adelantar el proceso de contratación	Octubre 2014 a marzo de 2015

	Meta 5. Diagnóstico y rediseño de instalaciones eléctricas de la sede principal, sede IPN y equipos. Plantas, subestaciones, UPS.	<u>Estudio contratado/ Estudio Projectado</u>	Planos de instalaciones eléctricas de la sede principal	Elaborar los términos de referencia y adelantar el proceso de contratación	Octubre 2014 a marzo de 2015
OBJETIVO 2. Realizar los estudios y diseños requeridos que permitan ejecutar las intervenciones y adecuaciones de las obras priorizadas.	Meta 1. Asegurar los permisos, licencias, e Interventorías, necesarias para la ejecución de obras.	<u>Interventorías contratadas/ Interventorías Projectadas</u>	Planos arquitectónicos del acceso a los edificios C y E de la sede principal	Elaborar los términos de referencia y adelantar el proceso de contratación	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 2. Obra de adecuación sede Parque Nacional	<u>Contrato celebrado / Contrato proyectado</u>	Cubiertas reconstruidas, pisos y muros de algunos salones adecuados e instalaciones eléctricas adecuadas	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre 2014 a marzo de 2015

	Meta 3. Adecuación y puesta en funcionamiento del espacio IPN Paraíso.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Rehabilitar edificación actualmente desocupada, realizando adecuación en pisos, muros y cubierta	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 4. Intervención de obra área biblioteca	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Pisos y cielo rasos cambiados, mejoramiento de la iluminación y adecuación de espacios para estudiantes	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre de 2014 a marzo de 2015
	Meta 5 Intervención de obra cubierta edificio A.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Cambio de tejas de asbesto en la cubierta y solución a problemas de filtraciones y humedades	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 6. Impermeabilización de placas de cubierta edificios B y C	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Placas en concreto de las cubiertas debidamente impermeabilizadas	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre de 2014 a marzo de 2015

	<p>Meta 7. Adecuaciones generales espacios sede principal Universidad: cubierta e instalaciones piscina, baterías sanitarias edificio P y cocina del restaurante.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Cambio de cubierta de la piscina y adecuación de la estructura metálica</p>	<p>Solicitud de cotizaciones, contratación de las obras y ejecución</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>
	<p>Meta 8. Organizar un centro de cómputo y de sistemas que garantice la prestación de los servicios.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Adecuaciones de puestos de trabajo para funcionarios del centro de cómputo</p>	<p>Solicitud de cotizaciones, contratación de las obras y ejecución</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>

	<p>Meta 9. Remodelación y adecuación casas fincas de la Universidad sede Los Tulipanes de Girardot y sede Siete Cueros de Fusagasugá.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Adecuaciones de los aleros de la cubierta, solución de problemas de humedades, pintura, adecuación de tanques de almacenamiento de agua</p>	<p>Solicitud de cotizaciones, contratación de las obras y ejecución</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>
	<p>Meta 10. Intervención, adecuación y remodelación de la sede finca San José de Villeta</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Construcción de nueva cubierta, confinamiento de muros, adecuaciones generales</p>	<p>Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>
	<p>Meta 11. Ejecución de obra y aplicación del Rediseño de las instalaciones Eléctricas sede principal e IPN</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Adecuación general de las instalaciones eléctricas de la sede principal</p>	<p>Levantamiento de redes, estudio de cargas y circuitos, rediseños del sistema eléctrico de la sede principal. Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas</p>	<p>Octubre de 2014 a marzo de 2015</p>

	<p>Meta 12. Puertas y accesos de la sede principal adecuados para el ingreso de la población.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Reconstrucción de puertas metálicas de los accesos por la carrera 11, calle 72 y carrera 13 a la sede principal</p>	<p>Solicitud de cotizaciones, contratación de las obras y ejecución</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>
	<p>Meta 13. Ejecución del Plan de intervención forestal, tala, poda y formación de estabilidad sede central e IPN.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Implementación del plan de podas contratado para el IPN y la sede principal</p>	<p>Aprobación del plan de podas por la Secretaría de Ambiente. Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>
	<p>Meta 14. Realizar el cerramiento del lago ubicado en el predio Valmaría.</p>	<p><u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u></p>	<p>Cerramiento en malla eslabonada del lago, cerramiento en muro en vecindad con barrio Villa del Prado, reparación cerramiento en alambre de púas y postes en concreto en vecindades del parqueadero de TM. Recuperación de pintura de las canchas</p>	<p>Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas</p>	<p>Octubre 2014 a marzo de 2015</p>

	Meta 15. Sistemas de calderas de la UPN, restaurante y piscina sede central dotado adecuado y en funcionamiento .	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Un contrato para la dotación y adecuación de dos Sistemas de Calderas de la UPN.	Ejecutado	Octubre 2014 a marzo de 2015
	Meta 16. Consultorios de Psicología IPN Adecuados.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Realizar la adecuación de los consultorios de Psicología		Ejecutado
	Meta 17. Un nuevo espacio físico remodelado y adecuado para los programas de postgrados.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Un contrato mediante proceso de Licitación para realizar la adecuación de un edificio para atender el desarrollo académico de los programas de postgrados de la Universidad	Ejecutado	Ejecutado

	Meta 18. Tanques IPN Impermeabiliza dos	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Realizar la impermeabilización de los tanques del IPN.	Ejecutado	Ejecutado
	Meta 19. Adecuación y remodelación de los laboratorios de la sede principal e IPN.	<u>Contrato celebrado /</u> <u>Contrato proyectado</u>	Adecuación General de Instalaciones de Laboratorios	Elaborar términos de referencia, contratar las obras y ejecutarlas	Octubre 2014 a marzo de 2015

10. MODULO DE PROGRAMACIÓN DE RECURSOS

Espacio para cuantificar los recursos humanos, físicos y financieros que se requieren para obtener el objetivo general del proyecto.

10.1 PROGRAMACIÓN DE RECURSO HUMANO

PERFIL A VINCULAR	OBJETO DE CONTRATO	TIEMPO DE VINCULACIÓN (En meses)	CANTIDAD	COSTO TOTAL (En pesos)
Arquitecto	Realizar la supervisión y actividades técnicas administrativas y financiera de obras y proyectos de remodelación propuestos por la Universidad en las diferentes sedes de la Institución.	11	1	\$ 66.000.000
Ingeniero civil / Arquitecto	Apoyo en la elaboración y ejecución de proyectos de ingeniería	4	1	\$ 24'000.000
			TOTAL RECURSO HUMANO (\$)	\$ 90'000.000

10.2 GASTOS GENERALES

EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
Equipo de cómputo			\$6.000.000	
TOTAL EQUIPOS			\$6.000.000	

IMPRESOS Y PUBLICACIONES	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
Impresos, documentos y Planos	Planos, Copias		\$5.000.000	
Avisos Prensa Procesos Licitatorios			\$27.265.062	
TOTAL IMPRESOS Y PUBLICACIONES			\$32.265.062	

EVENTOS	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			\$0	
		TOTAL EVENTOS	\$0	

OTROS GASTOS GENERALES	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
Contrato instalaciones eléctricas y de iluminación para la biblioteca, sede Parque Nacional, piscina, IPN y plazoletas y zonas comunes de las Sedes.			80.000.000	
Contrato de estudios de valoración patrimonial de las sedes de la Casa de Biología, edificio P y sede Casona El Nogal.			50.000.000	
Contrato Adecuaciones generales para el IPN Paraíso.			80.000.000	
Contrato de levantamiento arquitectónico de las edificaciones A, B, C y E de la sede principal y Diseño arquitectónico para el acceso de los discapacitados a los edificios C y E de la sede principal.			50.000.000	
Contrato de Estudio y rediseño de instalaciones eléctricas de la sede principal incluyendo plantas eléctricas, UPS, transferencia automática.			50.000.000	
Interventorías.			95.000.000	
Licenciamiento y Permisos			4.719.152	
Licenciamientos Curadurías Urbanas			900.000	
Contrato obra sede Parque Nacional			250.000.000	
Contrato Obras área biblioteca sede principal.			365.000.000	

Contrato de Obras de cubierta edificio A			40.000.000	
Contrato Impermeabilización de placas de cubierta edificios B y C			220.000.000	
Contrato Obras adecuaciones generales espacios sede principal Universidad: cubierta e instalaciones piscina, baterías sanitarias edificio P y cocina del restaurante.			310.000.000	
Adquisición Carpintería Adicional ampliación Batería Sanitaria discapacitados Ed. B.			3.500.000	
Contrato de Adecuaciones para el Centro de cómputo y de sistemas			20.000.000	
Contrato de Obra para remodelación y adecuación casas fincas de la Universidad sede Los Tulipanes de Girardot y sede Siete Cueros de Fusagasugá			100.000.000	
Contrato de Obras de adecuaciones finca San José de Villeta			390.000.000	
Contrato de Obras para la aplicación de Rediseño de las instalaciones eléctricas Sede principal e IPN			250.000.000	
Contrato para la elaboración de puertas y accesos de las Sedes.			100.000.000	
Contrato de Fabricación e instalación de rejas en puerta de acceso calle 73.			10.158.350	
Contrato Plan de poda, tala y e intervención forestal para el IPN y la sede Central.			110.000.000	
Amparar Servicio de Evaluación y Seguimiento Secretaria Ambiente.			524.832	
Amparar Licencia Secretaria Ambiente.			1.556.016	
Contrato Obra de cerramientos para el lago y			150.000.000	

predio Valmaría				
Contrato para realizar la Adecuación y remodelación de los laboratorios de la Sede Principal e IPN.			150.000.000	
Contrato para la realizar la adecuación de un edificio para atender el desarrollo académico de los programas de postgrados de la Universidad, así como para realizar la adecuación de los consultorios de psicología e impermeabilización de los tanques del IPN.			310.000.000	
Amparar reconocimiento y Pago por Urgencia manifiesta para realizar la adecuación de las redes y los sistemas de calderas de la UPN.			340.000.000	
TOTAL GASTOS GENERALES			3.827.035.903	

10.3 VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE

DESCRIPCIÓN (Costos de desplazamientos nacionales e internacionales)	DESTINO VIAJE	OBJETO DEL VIAJE	DURACIÓN	COSTO TOTAL
Servicios de transportes desplazamientos a obras.	Sedes San José de Villeta., Finca Siete Cueros y Casas Sede Tulipanes	Visita y Revisión Técnica.		\$ 6.000.000
		TOTAL VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE		\$6.000.000

10.4 INGRESOS DE COOFINANCIACION Y/U OTROS INGRESOS DEL PROYECTO

Nombre de la Institución y/ entidad	Valor	OBJETO DEL CONVENIO	OBSERVACIONES

RESUMEN DE GASTOS DEL PROYECTO

ITEM	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL RECURSOS HUMANOS	\$ 90.000.000
VALOR TOTAL VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$6.000.000
VALOR TOTAL GASTOS GENERALES	\$3.827.035.903
VALOR TOTAL PROYECTO	\$3.923.035.903